

ANKAUFSPROFIL

ANSPRECHPARTNER
Herr Andreas Albrecht
Prokurist

Für unseren Eigenbestand, unsere Entwicklungsaktivitäten und Projektgesellschaften sind wir stets auf der Suche nach interessanten Kaufofferten europaweit - mit dem Hauptfokus auf Deutschland. Nachstehend finden Sie unsere aktuellen Suchkriterien, definiert und zusammengefasst anhand wesentlicher Rahmenparameter.

Nutzungsarten	Wohnen	Büro	Logistik & Gewerbe	Einzelhandel	Parken	Pflege	Hotel
Liegenschaft	Bestand, Grundstücke	Bestand, Grundstücke	Bestand, Grundstücke	Bestand, Grundstücke	Bestand, Grundstücke	Grundstücke	Bestand, Grundstücke
Volumen	1 Mio. - 50 Mio. €	5 Mio. - 50 Mio. €	1,5 Mio. - 30 Mio. €	3 Mio. - 50 Mio. €	offen	offen	offen
Größe	ab 1.000 m ² im Umland von Leipzig (EFH, RH, DHH)	ab 5.000 m ² BGF	2.000 m ² - 100.000 m ²	Innenstadt mind. 500 m ² bei 8 m Front zur Fußgängerzone, ansonsten mind. 5.000 m ²	ab 1.000 m ²	ab 2.500 m ² mögliche BGF ab 6.500 m ²	ab 2.000 m ² oder ab 80 Zimmern
Aktionsradius	Deutschland (bundesweit)	Deutschland (bundesweit)	Mitteldeutschland und Berlin	Deutschland, Benelux	Deutschland, Benelux	Deutschland (bundesweit)	Deutschland, Benelux
Standort	Städte > 50.000 Einwohner, Metropolen sowie Speckgürtel	Städte > 20.000 Einwohner, etablierte Büro- & Innenstadtlagen	etablierte Logistikstandorte	gute - sehr gute Geschäftslagen, Städte > 50.000 Einwohner	innerstädtisch oder an großen Verkehrsdestinationen z.B. Flughäfen, Bahnhöfe	innerstädtisch / Stadteillagen in Städten > 50.000 Einwohnern	(sehr) gute Geschäftslagen, in Städten > 100.000 Einwohner
Mögliche Kriterien	Optimierungs-, Wertsteigerungspotenzial	inkl. Leerstand und Mietsteigerungspotenzial kurzlaufende Mietverträge mit oder ohne Baugenehmigung	mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial signifikante Leerstände oder kurzlaufende Mietverträge mit oder ohne Baurecht, mit oder ohne Erschließung	inkl. Leerstand, kurze und auslaufende Mietverträge innerstädtisch: gute Sicht-, Erreichbarkeit	Sanierungsobjekte ohne Betreiber / mit kurzlaufenden Verträgen Flächen an Krankenhäusern / med. Versorgungszentren, an kulturellen Attraktionen, an öffentl. Einrichtungen bzw. Behörden	Projektübernahme möglich gewachsenes sozial stabiles Umfeld	mit oder ohne Baugenehmigung an Verkehrsknotenpunkten z.B. Hbf, Flughafen

