



ARCADIA
Investment Group

ANKAUFSPROFIL

Erfolg fängt
mit **Ideen** an.

ANKAUFSPROFIL

Immobilien sind unsere Leidenschaft!

Die Basis sämtlicher Lebensbereiche ist die Immobilie: das Einfamilienhaus als Lebensmittelpunkt, die Produktionsstätte oder das Büro als Arbeitsstätte, die Arztpraxis im Ärztehaus bei Gesundheitsfragen, der Supermarkt zum Einkaufen oder das Hotel im ersehnten Urlaub. Und genau aus diesem Grund sind die Anforderungen und die Aufgabenstellungen rund um die Immobilien so vielseitig, individuell und abwechslungsreich. Keine Immobilie gleicht der Anderen.

Darin liegt die große Herausforderung, denn es erfordert eine breite Wissensbasis, einen großen Erfahrungsschatz, ein fachkompetentes Team und eine zielorientierte Arbeitsweise, will man sich diesen ständig wechselnden Herausforderungen und Aufgaben gewissenhaft widmen.

Unabhängig davon lohnt sich zur Besprechung Ihres Verkaufsobjektes oder Ihrer Idee immer ein persönlicher Anruf.

Unser aktuelles Ankaufprofil:

Für unseren Eigenbestand, unsere Entwicklungsaktivitäten und Projektgesellschaften sind wir stets auf der Suche nach interessanten Kaufofferten europaweit – mit dem Hauptfokus auf Deutschland. Nachstehend finden Sie unsere aktuellen Suchkriterien, in den wesentlichsten Rahmenparametern definiert und zusammengefasst.



WOHNEN - BESTAND

Bestand

- Kaufpreisvolumen ab 500.000 bis 20 Millionen Euro
- in Städten ab 100.000 Einwohnern
- etablierte Wohnlagen
- Projektentwicklungen möglich
- Asset- und Share-Deals möglich
- keine sozialen Brennpunkte
- kein Teileigentum
- mit Optimierungs- / Wertsteigerungspotential

Der Erwerb von Objekten und Grundstücken aus Gründen von Liquiditätsengpässen, Trennungen, Sterbefällen, Nachfolgestreitigkeiten etc. wird von uns höchst professionell und vertrauensvoll abgewickelt.



„Lindenquartier“, Taucha



Rudi-Opitz-Straße, Leipzig



WOHNEN - GRUNDSTÜCKE

Grundstücke zur Wohnbebauung für Einfamilienhäuser / Reihenhäuser / Doppelhaushälften

- Grundstücke ab 3.000 m²
- mit und ohne Baurecht
- bundesweit in Städten ab 20.000 Einwohnern sowie Speckgürtel von Metropolen
- Durchführung von Erschließungsmaßnahmen, von vorhabenbezogenen oder kompletten Bebauungsplanverfahren

Grundstücke zur Wohnbebauung für Mehrfamilienhäuser / Eigentumswohnungen

- Grundstücke ab 300 m²
- reales Eigentum
- gewachsene Wohnlagen
- gute bis sehr gute Mikrolagen bundesweit
- in Städten ab 100.000 Einwohnern
- mit oder ohne Erschließung
- mit oder ohne Baurecht / Baugenehmigung



Planung aus einer Hand

GEWERBE - BESTAND

Geschäftshäuser

- gute bis sehr gute Geschäftslagen
- in Städten ab 30.000 Einwohnern
- Aktionsradius Deutschland und Benelux
- mit Leerstand oder kurzlaufenden Mietverträgen
- keine Volumengrenzen
- unabhängig vom Zustand des Bestandes

Stadtteilcenter / Nahversorgungcenter

- bestehende Objekte mit auslaufenden Mietverträgen zur Neupositionierung
- notleidende Nahversorgungcentren / Stadtteilcenter aufgrund z.B. fehlender finanzieller Mittel zur Neupositionierung
- Übernahme von Standortpaketen zur Optimierung, Aufteilung und Weiterveräußerung

Unser Hauptfokus liegt dabei auf der Möglichkeit der Optimierung der Mietverträge bzw. der Mietflächen des Einzelhandels im Objekt!

Einkaufszentren

- bestehende Objekte mit auslaufenden Mietverträgen zur Neupositionierung
- notleidende Einkaufszentren aufgrund z.B. fehlender finanzieller Mittel zur Neupositionierung
- Übernahme von Standortpaketen zur Optimierung, Aufteilung und Weiterveräußerung



„Otto Dix Passage“, Gera



GEWERBE - GRUNDSTÜCKE

Einzelhandel

- gute bis sehr gute Geschäftslagen
- in Städten ab 30.000 Einwohnern oder an bedeutenden Logistikstandorten
- Aktionsradius Deutschland und Benelux
- in Innenstadtlagen mit Mindestgrößen von 500 m² bei 8 Metern Front zur Fußgängerzone
- bei integrierten Grundstücken in Stadtbezirken oder auf der grünen Wiese mindestens 5.000 m² Gestattung zur Errichtung von einzelhandelsgenutzten Immobilien muss bestehen oder erlangt werden können

Hotel

- gute bis sehr gute Geschäftslagen
- in Städten ab 100.000 Einwohnern
- mit und ohne Baugenehmigung



„Marien Carrée“, Neubrandenburg

Bei nicht innerstädtischen Grundstücken spielt die Sicht und Erreichbarkeit eine wesentliche Rolle.

PARKEN - BESTAND

Als Experten für die Sanierung und Optimierung von Parkieranlagen suchen wir stets:

Parkplätze, Parkhäuser sowie Tiefgaragen

- Sanierungsobjekte ohne Betreiber oder mit kurzlaufenden Verträgen
- Bestandsobjekte betreiberfrei oder mit kurzlaufenden Verträgen
- Parkhäuser mit integrierten Nahversorgungs- bzw. Einzelhandelsflächen
- Parkhäuser als Teil eines Kaufhauses oder Geschäftshauskomplexes

Generell gilt für unser Erwerbsinteresse:

- Parkplatzgrundstücke ab: 50 Stellplätzen
- Parkhäuser / Tiefgaragen ab: 100 Stellplätzen

Sollte das Parkhaus in Abhängigkeit zu einer Nutzung in der unmittelbaren Umgebung stehen, dürfen keine unvergüteten Freiparkregelungen von mehr als 30 Minuten bestehen.



Parkhaus „Zentrum“, Gera

Ihrerseits ist kein Verkauf vorgesehen, aber es besteht trotzdem Beratungsbedarf?

Kein Problem! Unser erfahrenes PARCADIA Parking Experts Team steht Ihnen gern zur Bestands- / Pachtvertragsoptimierung beratend zur Verfügung.

PARKEN - GRUNDSTÜCKE

Als Projektentwickler für Parkieranlagen suchen wir stets:

Grundstücke für Parkplätze, Parkhäuser sowie Tiefgaragen

- Grundstücke ab 1.000 m² gut anfahrbar
- innerstädtische Lagen oder an großen Verkehrsdestinationen wie Flughäfen, Bahnhöfen, etc.
- Grundstücke an Krankenhäusern oder großen medizinischen Versorgungszentren
- Grundstücke an kulturellen oder touristischen Attraktionen mit hohem PKW Besucherverkehr
- Grundstücke an öffentlichen Einrichtungen, Behörden etc. mit hohem Besucheraufkommen

Wir bringen ruhigen Verkehr in Bewegung!



Parkhausprojekt „Northgate“, Berlin



BESONDERE INTERESSEN

Zur Entwicklung und späteren Vermietung sucht die ARCADIA Investment Group Investitionsgelegenheiten an der Ostsee:

- bevorzugt auf dem Darß, Rügen und auf Usedom
- unbebaute Grundstücke
- Bestandsgebäude
- Sanierungsobjekte
- Grundstücke zur Errichtung von Parkieranlagen
- ehemalige Hotel- und Beherbergungsstätten
- ehemalige Ferienanlagen oder ungenutzte Militärareale



„Naturdüne“ Campingplatz, Zingst



KONTAKT



Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Albrecht

ARCADIA Investment GmbH
Petersstraße 20, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 268 279 0
Fax: +49 341 268 279 10
E-Mail: info@arcadia-invest.de
Web: www.arcadia-invest.de

Bildrechte:
ARCADIA Investment GmbH,
Shutterstock, Fotolia, Adobe Stock

ARCADIA Investment Group

Wir sind Spezialisten für die Entwicklung von einzelhandelsgenutzten Immobilien, Lebensquartieren, Wohn- und Büroobjekten sowie Parkierungsanlagen im gesamten Bundesgebiet.

Neben Aktivitäten für den eigenen Bestand werden Projekte partnerschaftlich oder als Projektentwicklungsdienstleister realisiert – unter anderem in enger Zusammenarbeit mit nationalen und internationalen Investoren. Zum Kerngeschäft zählt auch die Optimierung, Pflege und Erweiterung des Immobilienbestandes von vertrauensvoll betreuten Familienunternehmen.

Aufgrund der besonderen Detailkompetenz in den Bereichen Finanzierung, Parken und Expansionsmanagement für Retailer wurden in der Gruppe mit Fachexperten Kompetenzgesellschaften gegründet, die für ARCADIA und für externe Partner professionelle Beratungsleistungen erbringen.



www.arcadia-invest.de